

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/06/2023 **Hora:** 06:52 PM **No. Consulta:** 450813004

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-535113 **Referencia Catastral:** 76001010007030061000600000006

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** 76001010007030061000600000006

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 88 # 7 T BIS - 72 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
LOTE PUERTO MALLARINO O/ JUANCHITO

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/01/1996 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 19/01/1996

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
370-920974

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
16759497	CÉDULA CIUDADANÍA	YILBER DEL MAR VIDAL	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 5821 DE 31-10-67-NOTARIA 2A DE CALI,-DECRETO 1711/84.-AREA: 6MTS DE FRENTE POR 9MTS DE FON-DO.-(MATRICULA TOMO 184 BIS FOLIO 135)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2021	14/08/2021		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.	

					NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
2	1		29/07/2013	C2013-4586	AGREGADA EN SU TOTALIDAD ESTA ANOTACION CONFORME A LA RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 SRIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION MPIO DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO, DEBIDO A QUE INGRESO A REGISTRO CUMPLIENDO CON LAS EXIGENCIAS DE LEY.	
2	2		29/07/2013	C2013-4586	CONTINUA SALVEDAD : CON RADICACION 2010-6314. VALE ART.59 LEY 1579/2012. BLS	
3	1		03/09/2013	C2013-5050	EXCLUIDOS "JORGE ENRIQUE, FERNANDA, LEONOR Y NIDIA ALEJANDRA DELMAR VIDAL Y MARIANA GUTIERREZ DELMAR, DELMAR JONNY Y ANNY LIZETH LOPEZ DELMAR" EN PERSONAS Y AGREGADO PORCENTAJE "88%", CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA SENT#105 DEL 17-05-2013	
3	2		03/09/2013	C2013-5050	CONTINUACION SALVEDAD 1. DEL JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MERH.	
5	1		17/07/2017	C2017-5437	CORREGIDO NUMERO DEL JUZGADO "QUINCE" EN VEZ DE 013, CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA SENTENCIA DEL 16-10-2004 QUE	

					10-2004 QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 EY 1579/2012. MER.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.